

Communiqué de Presse

Liege Airport, le 13 mars 2017

Première Escale à Airport City

La société « l'Escale Liege » investit 18 millions d'euros dans un important projet immobilier à Airport City. Ce premier investissement couronne les efforts conjoints de la SOWAER et de LIEGE AIRPORT.

Ce lundi 13 mars, en présence du Vice-Président et Ministre des Travaux publics et des Zones d'Activités Economiques Monsieur Maxime PREVOT, et en collaboration avec LIEGE AIRPORT, la SOWAER (Société Wallonne des Aéroports), opérateur de développement économique de 470 hectares de zones d'activités économique autour de l'aéroport de Liège, conclut sa première transaction immobilière.

Au nord des pistes, Flexport City, dédiée aux activités utilisant les infrastructures de l'aéroport et liées au fret aérien, propose actuellement aux investisseurs 28 hectares de terrains totalement équipés.

Au sud de l'aéroport, Airport City, dédiée aux activités de bureaux ainsi qu'aux activités liées au transport de passagers met à disposition actuellement 11,5 hectares.

La Société « l'Escale Liège SA », premier investisseur d'Airport City, est une société spécialisée dans le développement immobilier et est issue d'une association entre les sociétés Project 2 NV, promoteur immobilier, et Bernard Construction SA, entreprise de construction liégeoise.

Cette société va implanter au sud de l'aéroport de Liège un projet immobilier conséquent s'étendant sur un terrain de 1,5 hectare.

Au total, ce sont 3 bâtiments rectangulaires d'une longueur de 57 m sur 14 m sur pilotis et composés chacun de 4 niveaux de plateaux de 820 m² de bureaux. Un bâtiment carré de 8 niveaux avec des services de proximité, des salles de réunions et des terrasses ouvertes sur le paysage arboré viendra compléter cet ensemble.

Un premier pas important

Cette transaction est le résultat d'une étroite collaboration entre LIEGE AIRPORT et la SOWAER au travers de la cellule Land in Liege (<http://landinliege.com/fr/>) chargée de commercialiser et développer les parcs d'activités économiques Flexport City et Airport City situés aux abords de l'aéroport.

Le montant total de l'investissement prévu s'élève à 18.000.000€ dont 5.000.000€ pour la construction du premier bâtiment. Le début des travaux est prévu pour octobre 2017 avec une réception provisoire de ce premier bâtiment fin 2018.

« Ce projet immobilier d'envergure est un premier pas important vers le succès de la commercialisation de nos zones d'activité économique », se réjouit Luc Vuylsteke, Président du Comité Exécutif de la SOWAER. « Ces bâtiments épurés aux toitures végétales valoriseront sans nul doute la zone Airport City. Des négociations sont également en cours pour une dizaine d'hectares avec des développeurs spécialisés dans la logistique et d'autres investissements devraient se concrétiser dans le courant de cette année en Flexport City. »

Un aéroport de plus en plus attractif

Pour Luc Partoune, CEO de LIEGE AIRPORT, cet investissement confirme l'attractivité de l'aéroport : « *Tous les aéroports cargo qui comptent dans le monde ont consolidé leur croissance grâce à une deuxième ligne et l'arrivée d'entreprises de logistique, de transport, de services, et la mise à disposition de bureaux. J'ai eu l'occasion de me rendre compte de la qualité des immeubles réalisés par Project² à Anvers. C'est un partenariat très prometteur pour le futur d'Airport City.* »

Marie-Dominique Simonet, Présidente de l'aéroport, insiste pour sa part sur les perspectives qu'ouvre ce nouvel investissement : « *La métropole liégeoise se développe remarquablement dans la logistique. La politique du Gouvernement wallon est cohérente et nous permet d'attirer des investisseurs séduits par les atouts de l'aéroport : excellente localisation, connectivité idéale avec le réseau autoroutier, services de qualité... Il y a un effet d'entraînement vertueux et les perspectives sont excellentes pour le développement économique de Liege Airport. Je m'en félicite.* »

Le Ministre Maxime PREVOT se réjouit de permettre la reconversion à des fins économiques des terrains acquis par la SOWAER dans le cadre des mesures d'accompagnement des riverains de l'aéroport. Selon Maxime PREVOT, « *les nouvelles possibilités d'investissement offertes par le développement des parcs d'activités économiques permettent d'amplifier davantage encore le rayonnement de l'aéroport régional et d'ancrer durablement le redéploiement socio-économique en Province de Liège grâce aux moyens du Plan Marshall 4.0.* ».

Veillez trouver quelques photos sur le lien <http://bit.ly/2ILbUSa>.

A propos de la SOWAER :

La SOWAER a été créée en 2001 afin d'encadrer le développement des aéroports wallons dans une logique de développement durable et de préservation de la qualité de vie des riverains.

Ses missions sont :

- La gestion pour le compte du Gouvernement wallon, des participations détenues dans les sociétés de gestion des aéroports wallons
- Les investissements en développement des infrastructures aéroportuaires
- La gestion du programme environnemental accompagnant le développement
- La prise en charge des missions de sûreté et sécurité confiées aux sociétés de gestion des aéroports
- La viabilisation et l'aménagement de tous les terrains, bâtis ou non, rachetés dans le cadre des mesures d'accompagnement environnemental et situés en zones d'activité économique au plan de secteur
- La défense des aéroports auprès des instances européennes et internationales ayant une influence décisionnelle ou réglementaire dans le domaine aéroportuaire

Contact SOWAER :

Bénédicte Grandgagnage +32.81.32.89.70 – bgr@sowaer.be - www.sowaer.be

A propos de LIEGE AIRPORT :

Liege Airport est le premier aéroport cargo de Belgique et l'un des leaders européens dans le secteur des animaux vivants et des produits périssables. Près de 3.000 chevaux transitent par l'aéroport de Liege vu la spécialisation de ses partenaires, des vétérinaires et de ses infrastructures. www.liegeairport.com.

Contacts Presse :

Christian Delcourt, Communication Manager : +32 496 53 06 15 – cde@liegeairport.com
Valérie Hauglustaine, Attachée de Presse : +32 4 234 85 75 – vha@liegeairport.com

Comme l'explique **Charles Wizen, CEO de Project²** : « *Nous souhaitons développer un projet dont la grande qualité architecturale restera financièrement accessible au plus grand nombre.*

*Pour atteindre cet objectif nous avons expressément fait appel à l'architecte liégeois **Bruno Albert**. En effet, outre un ancrage local, Bruno Albert connaît également une importante notoriété internationale.*

*Parallèlement, en nous associant avec **Sébastien Grutman** (CEO de Bernard Construction), dont l'entreprise est intégrée au groupe européen Cordeel, nous établissons un partenariat assorti d'une garantie de réalisation du projet.*

*Par ailleurs, à l'instar de l'expérience acquise et du rôle moteur qui fut le nôtre lors de la redynamisation du quartier **Het Eilandje** (dans le vieux port d'Anvers), le développement du nouveau quartier d'affaires **L'Escale**, face à l'aéroport de Liège, suscite un réel enthousiasme au sein de l'équipe Project².*

*Enfin je remercie **Liège Airport** et ses collaborateurs pour leur coopération très dynamique »*

Basé à Anvers, Project² souhaite renforcer sa présence en Wallonie. La société a notamment l'ambition d'y développer d'autres projets mixtes (logements-bureaux-commerces-industries) de même envergure.

PROJECT² : LA PROMOTION IMMOBILIÈRE EN TANT QU'ACTE CULTUREL

Project² est un promoteur immobilier atypique. Soucieux de qualité architecturale et de responsabilité civique, il réfléchit la ville tel un point de rencontre entre l'homme et son environnement.

L'architecture et le paysage deviennent alors des outils culturels. Ils créent des immeubles et des quartiers marqués par une âme et un caractère. Innovants mais intemporels, ceux-ci portent les signatures de **David Chipperfield, Diener & Diener, Kollhoff, Claus & Kaan, Robbrecht en Daem architecten, Bob Van Reeth, Wirtz** ou encore **Günther Vogt**.

Pour ces créateurs le souci *de durabilité* s'exprime à deux niveaux. D'une part, dans le concept architectural et, d'autre part, dans la priorité accordée aux aspects énergétiques et écologiques.

Project² crée ainsi, depuis 20 ans, des ouvrages dans lesquels technique et esthétique architecturale scellent une alliance à très long terme. Cette plus-value bénéficie tant à la communauté qu'aux clients et aux investisseurs. Elle a suscité des collaborations et des partenariats et a bénéficié de l'appui d'organismes réputés tels que KBC Real Estate, SNS Property Finance (ex ABN Amro), Reichmuth Bank, 3D, etc.