

Cet avis sur le site TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:33476-2018:TEXT:FR:HTML>

**Belgique-Grâce-Hollogne: Services d'architecture, services
de construction, services d'ingénierie et services d'inspection
2018/S 016-033476**

Avis de marché – secteurs spéciaux

Travaux

Directive 2014/25/UE

Section I: Entité adjudicatrice

I.1) Nom et adresses

Liège Airport Business Park SA

0824.466.247_23655

Aéroport de Liège bâtiment 50

Grâce-Hollogne

4460

Belgique

Point(s) de contact: Monsieur Alain Curvers

Téléphone: +32 42348729

Courriel: acu@liegeairportbp.com

Code NUTS: BE332

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://www.liegeairport.com>

Adresse du profil d'acheteur: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=295818>

I.2) Procédure conjointe

I.3) Communication

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:

<http://upload.liegeairport.com/upload/www/?a=d&i=270216>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

I.6) Activité principale

Activités aéroportuaires

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé:

Auteur de projet

Numéro de référence: LABP-2018-01-F05_0

II.1.2) Code CPV principal

71000000

II.1.3) Type de marché

Travaux

- II.1.4) **Description succincte:**
Liège Airport Business Park souhaite désigner un auteur de projet en vue de l'aménagement de la zone située en face du terminal passagers, en ce compris l'intégration et la conception d'un immeuble de bureaux.
Pour ce faire, Liège Airport Business Park procédera en 2 phases, la première consistant en la sélection de 5 candidats qui seront seuls invités à remettre offre. La seconde phase consistera dans le processus d'attribution et de sélection parmi les offres remises.
- II.1.5) **Valeur totale estimée**
- II.1.6) **Information sur les lots**
Ce marché est divisé en lots: non
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: BE332
Lieu principal d'exécution:
Aéroport de Liège
- II.2.4) **Description des prestations:**
Liège Airport Business Park souhaite désigner un auteur de projet en vue de l'aménagement de la zone située en face du terminal passagers, en ce compris l'intégration et la conception d'un immeuble de bureaux.
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**
Durée en mois: 120
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.9) **Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**
Nombre maximal: 5
- II.2.10) **Variantes**
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

- III.1) **Conditions de participation**
- III.1.1) **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**
Liste et description succincte des conditions:

Le candidat/soumissionnaire ne peut se trouver dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics.

Le candidat ou le soumissionnaire produit le DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions énoncées ci-avant. En toute hypothèse, Liège Airport Business Park SA se réserve le droit de réclamer au candidat/soumissionnaire les moyens de preuves énoncés par l'AR du 18.4.2017 pour vérifier la conformité de la déclaration de celui-ci.

Lorsque le candidat/soumissionnaire se trouve dans un des cas d'exclusion précités, celui-ci peut faire valoir les mesures correctrices prévues à l'article 70 de la loi relative aux marchés publics. Dans ce cas, il doit d'initiative indiquer les mesures correctrices prises.

III.1.2) **Capacité économique et financière**

Liste et description succincte des critères de sélection:

Le candidat ou le soumissionnaire produit le DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions énoncées ci-après. En toute hypothèse, Liège Airport Business Park SA se réserve le droit de réclamer au candidat/soumissionnaire les moyens de preuves énoncés par l'AR du 18.4.2017 pour vérifier la conformité de la déclaration de celui-ci.

Et à ce titre:

Le candidat/soumissionnaire produit:

- 1) une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le cas échéance le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché portant au maximum sur les 3 derniers exercices disponibles;
- 2) une déclaration délivrée expressément pour ce marché et signée par un (ou des) établissement(s) financier(s) reconnu(s), établi(s) dans l'union européenne, dont il résulte que la capacité financière du candidat est telle qu'il peut mener à bien ce marché et conforme au model versé dans les documents du marché;
- 3) une déclaration prouvant son inscription à une assurance couvrant les risques professionnels et précisant les limites de cette couverture.

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s):

Un chiffre d'affaires sectoriel annuel minimum de 1 000 000 EUR.

III.1.3) **Capacité technique et professionnelle**

Liste et description succincte des critères de sélection:

Le candidat ou le soumissionnaire produit le DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions énoncées ci-après. En toute hypothèse, Liège Airport Business Park SA se réserve le droit de réclamer au candidat/soumissionnaire les moyens de preuves énoncés par l'AR du 18.4.2017 pour vérifier la conformité de la déclaration de celui-ci.

Et à ce titre:

Le candidat/soumissionnaire produit l'ensemble des éléments et documents utiles à la sélection qualitative décrite dans les documents de marché.

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s):

Classe: N/A, catégorie: N/A.

III.1.4) **Règles et critères objectifs de participation**

III.1.5) **Informations sur les marchés réservés**

III.1.6) **Cautionnement et garanties exigés:**

III.1.7) **Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent:**

III.1.8) **Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché:**

III.2) **Conditions liées au marché**

III.2.2) **Conditions particulières d'exécution:**

III.2.3) **Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

Section IV: Procédure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure négociée avec appel à la concurrence préalable

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

IV.1.4) **Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

IV.1.6) **Enchère électronique**

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: non

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**

IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 19/02/2018

Heure locale: 12:00

IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

Date: 19/03/2018

IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

Français

IV.2.6) **Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) **Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

VI.2) **Informations sur les échanges électroniques**

VI.3) **Informations complémentaires:**

Délai de remise des candidatures: le 19.2.2018 à 12:00 (jour et heure de rigueur).

Liège Airport Business Park SA indique que le DUME, les demandes de participation et les offres seront remis par poste ou par porteur tandis que les autres éléments d'information relatifs au présent marché pourront intervenir par communication électronique à l'adresse courriel mentionnée au point I.1).

Le DUME, les demandes de participation et les offres doivent être déposés et signés en original.

Concernant le DUME, il est annexé en version papier au cahier spécial des charges et le candidat/soumissionnaire doit remplir.

Les parties 1, 2, 3, 4 et 6 concernant la partie 4 (critères de sélection) il est demandé au candidat/soumissionnaire de répondre à la seule question de savoir s'il remplit les critères de sélection repris conformément à la section «indication globale pour tous les critères de sélection».

Pour télécharger les documents de marché, veuillez «copier» le lien repris à la section I.3) et le «coller» dans le Browser de votre navigateur internet.

Les candidats présélectionnés devront payer 2 500 EUR pour avoir accès au Master Plan qui leur permettra de rédiger leur offre.

À tire d'information:

Une visite des lieux obligatoire se déroulera le 26.3.2018 à 9:00.
Délai de remise des offres: le 7.6.2018 à 12:00 (jour et heure de rigueur).

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Le Conseil d'État ou les cours et tribunaux de Belgique
Liège
Belgique

VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation**

VI.4.3) **Introduction de recours**

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

22/01/2018