



## Bulletin des Adjudications

### Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF Stratégie et Appui - Boulevard Simon Bolivar 30, bte 1 B-1000 Bruxelles

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

## Avis de marché – secteurs spéciaux

Directive 2014/25/UE

### Section I: Entité adjudicatrice

#### I.1) Nom et adresses<sup>1</sup> (identifier toutes les entités adjudicatrices responsables de la procédure)

Nom officiel: <b>LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA</b>			Numéro national d'identification: <sup>2</sup> <b>0824.466.247_23655</b>
Adresse postale: <b>Aéroport de Liège bâtiment 50</b>			
Ville: <b>Grâce-Hollogne</b>	Code NUTS: <b>BE332</b>	Code postal: <b>4460</b>	Pays: <b>Belgique</b>
Point(s) de contact: <b>Monsieur Carlos RIVAS</b>			Téléphone: <b>+32 42348440</b>
Courriel: <b>achat_mp@liegeairport.com</b>			Fax:
<b>Adresse(s) internet</b>			
Adresse principale: (URL) <b>http://liegeairport.com</b>			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) <b>https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=466472</b>			

Nom officiel: <b>LIEGE AIRPORT SA</b>			Numéro national d'identification: <sup>2</sup>
Adresse postale: <b>Aéroport de Liège bâtiment 50</b>			
Ville: <b>Grâce-Hollogne</b>	Code NUTS: <b>BE332</b>	Code postal: <b>4460</b>	Pays: <b>Belgique</b>
Point(s) de contact: <b>Monsieur Carlos RIVAS</b>			Téléphone:
Courriel: <b>achat_mp@liegeairport.com</b>			Fax:
<b>Adresse(s) internet</b>			
Adresse principale: (URL) <b>http://liegeairport.com</b>			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) <b>http://liegeairport.com</b>			

#### I.2) Procédure conjointe

Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe,  
En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés:

Le marché est attribué par une centrale d'achat.

#### I.3) Communication

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: (URL) **https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=466472**

L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: (URL)

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues

le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

autre adresse: (indiquer l'autre adresse)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées

par voie électronique via: (URL) **https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LABP-2022\_Maintenance+Electrique-F05**

au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

à l'adresse suivante: (indiquer l'autre adresse)

La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles.  
Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse: (URL) **https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=49131**

#### I.6) Activité principale

Production, transport et distribution de gaz et de chaleur

Électricité

Services de chemin de fer

Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus

**Contrat de maintenance électrique**

---

- |   |  |
|---|--|
| <input type="radio"/> Extraction de gaz et de pétrole                                       | <input type="radio"/> Activités portuaires                       |
| <input type="radio"/> Prospection et extraction de charbon et d'autres combustibles solides | <input checked="" type="radio"/> <b>Activités aéroportuaires</b> |
| <input type="radio"/> Eau   | <input type="radio"/> Autre activité:                            |
| <input type="radio"/> Services postaux  |  |

## Contrat de maintenance électrique

## Section II: Objet

## II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé: <b>Contrat de maintenance électrique</b>	Numéro de référence: <sup>2</sup> <b>LABP-2022_Maintenance Electrique-F05_0</b>
II.1.2) Code CPV principal: <b>50711000</b> Descripteur supplémentaire: <sup>1,2</sup>	
II.1.3) Type de marché <input type="radio"/> Travaux <input type="radio"/> Fournitures <input checked="" type="radio"/> Services	
II.1.4) Description succincte: <b>Le présent marché vise à sélectionner un prestataire de services qui aura en charge:</b> <b>- La maintenance préventive sur base de gamme de maintenance;</b> <b>- Les rondes techniques;</b> <b>- La remise en conformité;</b> <b>- Des travaux d'adaptation, amélioration et de réparation .</b>	
II.1.5) Valeur totale estimée <sup>2</sup> Valeur hors TVA: [ ] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique)</i>	
II.1.6) Information sur les lots Ce marché est divisé en lots <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Il est possible de soumettre des offres pour <sup>12</sup> <input type="radio"/> tous les lots <input type="radio"/> nombre maximal de lots: <input type="radio"/> un seul lot <input type="checkbox"/> Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: <input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants:	

## Contrat de maintenance électrique

II.2) Description <sup>1</sup> (1)

II.2.1) Intitulé: <sup>2</sup>	Lot n°: <sup>2</sup>
II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): <sup>2</sup>	
<b>II.2.3) Lieu d'exécution</b> Code NUTS: <sup>1</sup> [BE332] Lieu principal d'exécution: <a href="#">Sur le site de l'aéroport de Liège</a>	
<b>II.2.4) Description des prestations:</b> <i>(nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences; dans le cas de fournitures uniquement – indiquer si les offres sont sollicitées en vue d'un achat, d'un crédit-bail, d'une location, d'une location-vente ou d'une combinaison de ceux-ci)</i> <b>Le présent marché a pour objet la désignation d'un prestataire de service de maintenance électrique des bâtiments de LA &amp; LABP, plus amplement détaillée au chapitre III du présent Cahier Spécial des Charges.</b> <b>Taux forfaitaire</b> <b>1. Maintenance préventive sur base de gamme de maintenance telle que décrite en annexe 3 gamme de maintenance électrique</b> <b>Prestations en régie</b> <b>2. Rondes techniques</b> <b>Les rondes techniques portent sur une inspection des équipements et ou installations telles que décrites en partie III : Clauses techniques.</b> <b>3. Conformité</b> <b>Ce poste comprend :</b> - L'accompagnement du S.E.C.T lors de la visite de contrôle - Le suivi des non-conformités et la levée des remarques - L'adjudicataire devra également informer LA & LABP des changements et compléments de législation d'application qui auraient un impact sur les bâtiments confiés <b>4. Travaux d'améliorations/ adaptations et réparations</b> <b>Ce poste entend toutes les actions dites de réparations et ou de dépannages sur les équipements / installations concernées dans le cadre du présent marché ainsi que des travaux d'adaptations.</b> <b>L'adjudicataire pourra intervenir en direct moyennant accord écrit de LA et/ou LABP pour toutes interventions en deçà de 1000 € (montant reprenant la main d'oeuvre uniquement).</b> <b>Le principe : l'adjudicataire intervient pour les prestations dont l'estimation est inférieure à un coût total de 1000 € (montant reprenant la main d'oeuvre uniquement).</b> <b>D'autres prestations sont requises afin de mener à bien les quatre tâches mentionnées précédemment.</b> <b>Voir le cahier spécial des charges pour plus de détails</b>	
<b>II.2.5) Critères d'attribution:</b> <input checked="" type="radio"/> Critères énoncés ci-dessous <input type="checkbox"/> Critère de qualité <sup>1, 2, 20</sup> <input type="radio"/> Coût <sup>1, 20</sup> <input checked="" type="radio"/> Prix <sup>21</sup> - Pondération: <input type="radio"/> Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché	
<b>II.2.6) Valeur estimée</b> Valeur hors TVA: [ ] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)</i>	
<b>II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique</b> Durée en mois: <b>36</b> ou Durée en jours: ou Début: (jj/mm/aaaa) / Fin: (jj/mm/aaaa) Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction <input checked="" type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Description des modalités ou du calendrier des reconductions: <b>Ce marché a une durée de 36 mois avec une possibilité de reconduction de deux fois un an selon les mêmes modalités que le marché initial.</b>	
<b>II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer</b> <i>(sauf dans les procédures ouvertes)</i> Nombre de candidats envisagé: ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: <sup>2</sup> Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:	
<b>II.2.10) Variantes</b> Des variantes seront prises en considération <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non	
<b>II.2.11) Information sur les options</b> Options <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des options:	
<b>II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques</b> <input type="checkbox"/> Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique	
<b>II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne</b> Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non	

**Contrat de maintenance électrique**

---

Identification du projet:
---------------------------

<b>II.2.14) Informations complémentaires:</b>
---

## Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

### III.1) Conditions de participation

<p><b>III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession</b></p> <p>Liste et description succincte des conditions: <b>Le candidat ne peut se trouver dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. Le candidat produit le DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions énoncées ci-avant. LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA se réserve le droit de réclamer au candidat les moyens de preuve adéquats pour vérifier la conformité de la déclaration de celui-ci.</b></p> <p><b>Lorsque le candidat se trouve dans un des cas d'exclusion précités, celui-ci peut faire valoir les mesures correctrices prévues à l'article 70 de la loi relative aux marchés publics. Dans ce cas, il doit d'initiative indiquer les mesures correctrices prises.</b></p>
<p><b>III.1.2) Capacité économique et financière</b></p> <p><input type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation</p> <p>Liste et description succincte des critères de sélection: Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): <sup>2</sup></p>
<p><b>III.1.3) Capacité technique et professionnelle</b></p> <p><input type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation</p> <p>Liste et description succincte des critères de sélection: <b>Le candidat doit produire à l'appui de sa demande de participation et de son DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions ici énoncées, les documents ci-après :</b></p> <p><b>1) Une déclaration mentionnant les équivalents temps plein (ETP) du candidat durant les 3 dernières années.</b></p> <p><b>2) Liste de 3 références datant des 5 dernières années du candidat portant sur des services de maintenance et/ou aménagement électrique dans le domaine industriel mobilisant 5 ETP. Un contrat en cours pourra être présenté en référence pour autant que la durée d'ores et déjà écoulée du contrat soit supérieure ou égale à 3 ans. A noter que la période prise en considération est de 5 ans et non de 3 ans afin de ne pas pénaliser les opérateurs économiques qui auraient vu leur activité impactée en raison de la pandémie de Covid19.</b></p> <p><b>Les prestations de services (y compris en cours) sont prouvées par des attestations de bonne exécution émises ou contresignées par le donneur d'ordre. Dans tous les cas, ces attestations doivent s'accompagner des coordonnées (GSM et email) de la personne de contact pour chacune des références citées.</b></p> <p><b>3) Le candidat doit disposer d'une équipe dédiée au présent marché composée au minimum des profils repris dans les niveaux spécifiques ci-dessous.</b></p> <p><b>LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA fait ici usage de son droit de réclamer au candidat les moyens de preuve adéquats pour vérifier la conformité de sa déclaration reprise dans son DUME.</b></p> <p>Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): <sup>2</sup> <b>1) Le soumissionnaire doit disposer en Belgique au cours des trois dernières années de minimum 10 ETP techniciens dans l'activité électrique.</b></p> <p><b>2) Liste de 3 références datant des 5 dernières années du candidat portant sur des services de maintenance et/ou aménagement électrique dans le domaine industriel mobilisant 5 ETP.</b></p> <p><b>3) Une équipe dédiée au présent marché composée au minimum des profils suivants:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 électriciens avec les qualifications suivantes: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diplômé en A2 en électricité</li> <li>• Expériences en milieu industriel et tertiaire (min 3 années en milieu industriel et tertiaire)</li> <li>• BA4 &amp; BA5</li> <li>• Niveau B2 en français</li> </ul> </li> <li>- 1 dessinateur pour la mise à jour &amp; la réalisation de plans électrique disposant des qualifications suivantes: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diplômé en A2 en électricité</li> <li>• Niveau B2 en français</li> </ul> </li> <li>- 1 employé technique pour la mise à jour &amp; la réalisation des notes de calcul disposant des qualifications suivantes: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diplômé en A2 en électricité</li> <li>• Niveau B2 en français</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Il est entendu que le dessinateur et l'employé technique peuvent être repris dans l'équipe des électriciens.</b></p> <p><b>Le candidat joindra avec sa demande de participation les CV des personnes concernées.</b></p>
<p><b>III.1.4) Règles et critères objectifs de participation</b></p> <p>Liste et brève description des règles et critères:</p>
<p><b>III.1.5) Informations sur les marchés réservés <sup>2</sup></b></p> <p><input type="checkbox"/> Le marché est réservé à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés</p>
<p><b>III.1.6) Cautionnement et garanties exigés: <sup>2</sup></b></p>
<p><b>III.1.7) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent:</b></p>
<p><b>III.1.8) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: <sup>2</sup></b></p>

### III.2) Conditions liées au marché <sup>2</sup>

<p><b>III.2.1) Information relative à la profession (seulement pour les marchés de services)</b></p> <p><input type="checkbox"/> La prestation est réservée à une profession déterminée</p> <p>Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables:</p>
<p><b>III.2.2) Conditions particulières d'exécution:</b></p>
<p><b>III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché</b></p> <p><input type="checkbox"/> Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché</p>

## Contrat de maintenance électrique

## Section IV: Procédure

## IV.1) Description

<p><b>IV.1.1) Type de procédure</b></p> <p><input type="radio"/> Procédure ouverte</p> <p><input type="radio"/> Procédure restreinte</p> <p><input checked="" type="radio"/> Procédure négociée avec appel à la concurrence préalable</p> <p><input type="radio"/> Dialogue compétitif</p> <p><input type="radio"/> Partenariat d'innovation</p>
<p><b>IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique</b></p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec un seul opérateur</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec plusieurs opérateurs</p> <p>Nombre maximal envisagé de participants à l'accord-cadre: <sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le système d'acquisition dynamique pourra être utilisé par d'autres acheteurs</p> <p>Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant huit ans:</p>
<p><b>IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue</b></p> <p><input type="checkbox"/> Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier</p>
<p><b>IV.1.6) Enchère électronique</b></p> <p><input type="checkbox"/> Une enchère électronique sera effectuée</p> <p>Renseignements complémentaires sur l'enchère électronique:</p>
<p><b>IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)</b></p> <p>Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non</p>

## IV.2) Renseignements d'ordre administratif

<p><b>IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure <sup>2</sup></b></p> <p>Numéro de l'avis au JO série S:</p> <p>(Un des suivants: Avis de préinformation; Avis sur un profil d'acheteur)</p>
<p><b>IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation</b></p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) <b>08/02/2023</b> Heure locale: (hh:mm) <b>14:00</b></p>
<p><b>IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés <sup>4</sup></b></p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) (dans le cas d'un concours restreint)</p>
<p><b>IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation: <sup>1</sup></b></p> <p>[FR]</p>
<p><b>IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre</b></p> <p>L'offre doit être valable jusqu'au: (jj/mm/aaaa)</p> <p>ou Durée en mois: (à compter de la date limite de réception des offres)</p>
<p><b>IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres</b></p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) Heure locale: (hh:mm) Lieu:</p> <p>Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture:</p>

## Contrat de maintenance électrique

## Section VI: Renseignements complémentaires

## VI.1) Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable  oui  non  
 Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis: <sup>2</sup>

## VI.2) Informations sur les échanges électroniques

- La commande en ligne sera utilisée  
 La facturation en ligne sera acceptée  
 Le paiement en ligne sera utilisé

VI.3) Informations complémentaires <sup>2</sup>

**Délai de remise des candidatures: le 8 février 2023 à 14:00 (jour et heure de rigueur).**  
**LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA** indique que le DUME, les demandes de participation et les offres doivent être déposés, signés et transmis par voie électronique sur le site web e-Tendering (<https://eten.publicprocurement.be>).  
 Concernant le DUME, il est annexé au Cahier Spécial des Charges et le candidat/soumissionnaire doit remplir les parties 1,2,3,4 et 6 ; concernant la partie 4 (critères de sélection) il est demandé au candidat/soumissionnaire de répondre à la seule question de savoir s'il remplit les critères de sélection repris conformément à la section "indication globale pour tous les critères de sélection".  
 Compte tenu de l'étendue des installations concernées par le marché, une visite des lieux obligatoire, d'une demi-journée, sera organisée à l'attention des soumissionnaires ayant été invités à déposer une offre.

## VI.4) Procédures de recours

<b>VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours</b>		
Nom officiel: <b>Le Conseil d'Etat ou les Cours et Tribunaux de Belgique</b>		
Adresse postale:		
Ville: <b>Bruxelles/Liège</b>	Code postal:	Pays: <b>Belgique</b>
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:
<b>VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation <sup>2</sup></b>		
Nom officiel:		
Adresse postale:		
Ville:	Code postal:	Pays:
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:
<b>VI.4.3) Introduction de recours</b>		
Précisions concernant les délais d'introduction de recours:		
<b>VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours <sup>2</sup></b>		
Nom officiel:		
Adresse postale:		
Ville:	Code postal:	Pays:
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:

## VI.5) Date d'envoi du présent avis: (jj/mm/aaaa) 06/01/2023

*Il est de la responsabilité du pouvoir adjudicateur/de l'entité adjudicatrice de garantir le respect du droit de l'Union européenne et de la législation applicable.*

<sup>1</sup> répéter autant de fois que nécessaire

<sup>2</sup> le cas échéant

<sup>4</sup> si ces informations sont connues

<sup>20</sup> les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération

<sup>21</sup> les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération; si le prix est le seul critère d'attribution, la pondération ne sera pas requise