



Bulletin des Adjudications

Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF Stratégie et Appui - Boulevard Simon Bolivar 30, bte 1 B-1000 Bruxelles

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

Avis de marché – secteurs spéciaux

Directive 2014/25/UE

Section I: Entité adjudicatrice

I.1) Nom et adresses¹ (identifier toutes les entités adjudicatrices responsables de la procédure)

Nom officiel: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA			Numéro national d'identification: ² 0824.466.247_23655
Adresse postale: Aéroport de Liège bâtiment 50			
Ville: Grâce-Hollogne	Code NUTS: BE332	Code postal: 4460	Pays: Belgique
Point(s) de contact: Monsieur Carlos RIVAS			Téléphone: +32 42348440
Courriel: achat_mp@liegeairport.com			Fax:
Adresse(s) internet			
Adresse principale: (URL) http://liegeairport.com			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=466481			

Nom officiel: LIEGE AIRPORT SA			Numéro national d'identification: ²
Adresse postale: Aéroport de Liège bâtiment 50			
Ville: Grâce-Hollogne	Code NUTS: BE332	Code postal: 4460	Pays: Belgique
Point(s) de contact: Monsieur Carlos RIVAS			Téléphone: +32 42348440
Courriel: achat_mp@liegeairport.com			Fax:
Adresse(s) internet			
Adresse principale: (URL) http://liegeairport.com			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) http://liegeairport.com			

I.2) Procédure conjointe

- Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe,
En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés:
- Le marché est attribué par une centrale d'achat.

I.3) Communication

- Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: (URL) **https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=466481**
- L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: (URL)
- Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues
- le ou les point(s) de contact susmentionné(s)
- autre adresse: (indiquer l'autre adresse)
- Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées
- par voie électronique via: (URL) **https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LABP-2022_Maintenance+b%C3%A2timent-F05**
- au(x) point(s) de contact susmentionné(s)
- à l'adresse suivante: (indiquer l'autre adresse)
- La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse: (URL) **https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=49136**

I.6) Activité principale

- Production, transport et distribution de gaz et de chaleur
- Électricité
- Services de chemin de fer
- Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus

Maintenance générale des bâtiments

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> Extraction de gaz et de pétrole | <input type="radio"/> Activités portuaires |
| <input type="radio"/> Prospection et extraction de charbon et d'autres combustibles solides | <input checked="" type="radio"/> Activités aéroportuaires |
| <input type="radio"/> Eau | <input type="radio"/> Autre activité: |
| <input type="radio"/> Services postaux | |

Maintenance générale des bâtiments**Section II: Objet****II.1) Étendue du marché**

II.1.1) Intitulé: Maintenance générale des bâtiments	Numéro de référence: ² LABP-2022_Maintenance bâtiment-F05_0
II.1.2) Code CPV principal: 50700000 Descripteur supplémentaire: ^{1,2}	
II.1.3) Type de marché <input type="radio"/> Travaux <input type="radio"/> Fournitures <input checked="" type="radio"/> Services	
II.1.4) Description succincte: Le présent marché vise à la sélection d'un prestataire de services qui aura la charge: - La maintenance préventive sur base de gamme de maintenance; - Les rondes techniques; - Des travaux d'adaptation/amélioration et de réparation.	
II.1.5) Valeur totale estimée ² Valeur hors TVA: [] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique)</i>	
II.1.6) Information sur les lots Ce marché est divisé en lots <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Il est possible de soumettre des offres pour ¹² <input type="radio"/> tous les lots <input type="radio"/> nombre maximal de lots: <input type="radio"/> un seul lot <input type="checkbox"/> Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: <input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants:	

Maintenance générale des bâtiments

II.2) Description ¹ (1)

II.2.1) Intitulé: ²	Lot n°: ²
II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): ²	
II.2.3) Lieu d'exécution Code NUTS: ¹ [BE332] Lieu principal d'exécution: Sur le site de l'aéroport de Liège	
II.2.4) Description des prestations: <i>(nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences; dans le cas de fournitures uniquement – indiquer si les offres sont sollicitées en vue d'un achat, d'un crédit-bail, d'une location, d'une location-vente ou d'une combinaison de ceux-ci)</i> Le présent marché a pour objet la désignation d'un prestataire de service de maintenance générale des bâtiments de LA et LABP, plus amplement détaillé au chapitre III du Cahier Spécial des Charges. Taux forfaitaire 1. Maintenance préventive sur base de gamme de maintenance tel que décrite en annexe 3 gamme de maintenance. Prestations en régie 2. Rondes techniques Les rondes techniques portent sur une inspection des équipements telle que décrites en partie III : Clauses techniques. 3. Travaux d'améliorations/adaptations et réparations Ce poste entend toutes les actions dites de réparations et ou de dépannages sur les équipements / installations concernées dans le cadre du présent marché ainsi que des travaux d'adaptations dans les bâtiments. L'adjudicataire pourra intervenir en direct moyennant accord de LA et/ou LABP pour toutes interventions en deçà de 1000 € (montant reprenant la main d'œuvre uniquement). Le principe : l'adjudicataire intervient pour les prestations dont l'estimation est inférieure à un coût total de 1000 € (montant reprenant la main d'œuvre uniquement). D'autres prestations sont requises afin de mener à bien les tâches mentionnées précédemment. Voir le cahier spécial des charges pour de plus amples informations.	
II.2.5) Critères d'attribution: <input checked="" type="radio"/> Critères énoncés ci-dessous <input type="checkbox"/> Critère de qualité ^{1,2,20} <input type="radio"/> Coût ^{1,20} <input checked="" type="radio"/> Prix ²¹ - Pondération: <input type="radio"/> Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché	
II.2.6) Valeur estimée Valeur hors TVA: [] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)</i>	
II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique Durée en mois: 36 ou Durée en jours: ou Début: (jj/mm/aaaa) / Fin: (jj/mm/aaaa) Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction <input checked="" type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Description des modalités ou du calendrier des reconductions: Ce marché a une durée de 36 mois avec une possibilité de reconduction de deux fois un an selon les mêmes modalités que le marché initial	
II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer <i>(sauf dans les procédures ouvertes)</i> Nombre de candidats envisagé: ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: ² Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:	
II.2.10) Variantes Des variantes seront prises en considération <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non	
II.2.11) Information sur les options Options <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des options:	
II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques <input type="checkbox"/> Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique	
II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Identification du projet:	
II.2.14) Informations complémentaires:	

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) Conditions de participation

<p>III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession</p> <p>Liste et description succincte des conditions: : Le candidat ne peut se trouver dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. Le candidat produit le DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions énoncées ci-avant. LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA se réserve le droit de réclamer au candidat les moyens de preuve adéquats pour vérifier la conformité de la déclaration de celui-ci.</p> <p>Lorsque le candidat se trouve dans un des cas d'exclusion précités, celui-ci peut faire valoir les mesures correctrices prévues à l'article 70 de la loi relative aux marchés publics. Dans ce cas, il doit d'initiative indiquer les mesures correctrices prises.</p>
<p>III.1.2) Capacité économique et financière</p> <p><input type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation</p> <p>Liste et description succincte des critères de sélection: Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): ²</p>
<p>III.1.3) Capacité technique et professionnelle</p> <p><input type="checkbox"/> Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation</p> <p>Liste et description succincte des critères de sélection: Le candidat doit produire à l'appui de sa demande de participation et de son DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions ici énoncées, les documents ci-après :</p> <p>1) Une déclaration mentionnant les équivalents temps plein (ETP) du candidat durant les 3 dernières années.</p> <p>2) Liste de 3 références datant des 5 dernières années du soumissionnaire portant sur des services de maintenances générales de bâtiments mobilisant 5 ETP. Un contrat en cours pourra être présenté en référence pour autant que la durée d'ores et déjà écoulée du contrat soit supérieure ou égale à 3 ans.</p> <p>A noter que la période prise en considération est de 5 ans et non de 3 ans afin de ne pas pénaliser les opérateurs économiques qui auraient vu leur activité impactée en raison de la pandémie de Covid19.</p> <p>Les prestations de services (y compris en cours) sont prouvées par des attestations de bonne exécution émises ou contresignées par le donneur d'ordre. Dans tous les cas, ces attestations doivent s'accompagner des coordonnées (GSM et email) de la personne de contact pour chacune des références citées.</p> <p>3) Le candidat doit transmettre une liste comprenant le nombre de personnes minimum pour les profils repris aux niveaux spécifiques ci-dessous:</p> <p>LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA fait ici usage de son droit de réclamer au candidat les moyens de preuve adéquats pour vérifier la conformité de sa déclaration reprise dans son DUME.</p> <p>Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): ² 1) . Le soumissionnaire doit disposer en Belgique au cours des 3 dernières années de minimum 10 ETP techniciens l'activité maintenance générale.</p> <p>2) Liste de 3 références datant des 5 dernières années du soumissionnaire portant sur des services de maintenances générales de bâtiments mobilisant 5 ETP.</p> <p>3)minimum pour les profils ci-dessous :</p> <p>- 5 Handyman</p> <p>o Expérience handyman en milieu industriel et tertiaire (min 2 ans en milieu industriel et tertiaire)</p> <p>o Niveau B2 en français</p> <p>- 2 Couvreurs</p> <p>o Expérience couvreur (min 2 ans tous types de toitures confondus)</p> <p>o Niveau B2 en français</p> <p>Le candidat joindra avec sa demande de participation les CV des personnes concernées.</p>
<p>III.1.4) Règles et critères objectifs de participation</p> <p>Liste et brève description des règles et critères:</p>
<p>III.1.5) Informations sur les marchés réservés ²</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché est réservé à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés</p>
<p>III.1.6) Cautionnement et garanties exigés: ²</p>
<p>III.1.7) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent:</p>
<p>III.1.8) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: ²</p>

III.2) Conditions liées au marché ²

<p>III.2.1) Information relative à la profession (seulement pour les marchés de services)</p> <p><input type="checkbox"/> La prestation est réservée à une profession déterminée</p> <p>Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables:</p>
<p>III.2.2) Conditions particulières d'exécution:</p>
<p>III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché</p> <p><input type="checkbox"/> Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché</p>

Maintenance générale des bâtiments

Section IV: Procédure

IV.1) Description

<p>IV.1.1) Type de procédure</p> <p><input type="radio"/> Procédure ouverte</p> <p><input type="radio"/> Procédure restreinte</p> <p><input checked="" type="radio"/> Procédure négociée avec appel à la concurrence préalable</p> <p><input type="radio"/> Dialogue compétitif</p> <p><input type="radio"/> Partenariat d'innovation</p>
<p>IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec un seul opérateur</p> <p><input type="radio"/> Accord-cadre avec plusieurs opérateurs</p> <p>Nombre maximal envisagé de participants à l'accord-cadre: ²</p> <p><input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un système d'acquisition dynamique</p> <p><input type="checkbox"/> Le système d'acquisition dynamique pourra être utilisé par d'autres acheteurs</p> <p>Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant huit ans:</p>
<p>IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue</p> <p><input type="checkbox"/> Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier</p>
<p>IV.1.6) Enchère électronique</p> <p><input type="checkbox"/> Une enchère électronique sera effectuée</p> <p>Renseignements complémentaires sur l'enchère électronique:</p>
<p>IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)</p> <p>Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non</p>

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

<p>IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure ²</p> <p>Numéro de l'avis au JO série S: (Un des suivants: Avis de préinformation; Avis sur un profil d'acheteur)</p>
<p>IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) 08/02/2023 Heure locale: (hh:mm) 14:00</p>
<p>IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés ⁴</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) (dans le cas d'un concours restreint)</p>
<p>IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation: ¹</p> <p>[FR]</p>
<p>IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre</p> <p>L'offre doit être valable jusqu'au: (jj/mm/aaaa) ou Durée en mois: (à compter de la date limite de réception des offres)</p>
<p>IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres</p> <p>Date: (jj/mm/aaaa) Heure locale: (hh:mm) Lieu: Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture:</p>

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable oui non
 Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis: ²

VI.2) Informations sur les échanges électroniques

- La commande en ligne sera utilisée
 La facturation en ligne sera acceptée
 Le paiement en ligne sera utilisé

VI.3) Informations complémentaires ²

Délai de remise des candidatures: le 8 février 2023 à 14:00 (jour et heure de rigueur).
LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA indique que le DUME, les demandes de participation et les offres doivent être déposés, signés et transmis par voie électronique sur le site web e-Tendering (<https://eten.publicprocurement.be>).
Concernant le DUME, il est annexé au Cahier Spécial des Charges et le candidat/soumissionnaire doit remplir les parties 1,2,3,4 et 6 ; concernant la partie 4 (critères de sélection) il est demandé au candidat/soumissionnaire de répondre à la seule question de savoir s'il remplit les critères de sélection repris conformément à la section "indication globale pour tous les critères de sélection.
Compte tenu de l'étendue des installations concernées par le marché, une visite des lieux obligatoire, d'une demi-journée, sera organisée à l'attention des soumissionnaires ayant été invités à déposer une offre.

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours		
Nom officiel: Le Conseil d'Etat ou les Cours et Tribunaux de Belgique		
Adresse postale:		
Ville: Bruxelles/Liège	Code postal:	Pays: Belgique
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:
VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation ²		
Nom officiel:		
Adresse postale:		
Ville:	Code postal:	Pays:
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:
VI.4.3) Introduction de recours		
Précisions concernant les délais d'introduction de recours:		
VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours ²		
Nom officiel:		
Adresse postale:		
Ville:	Code postal:	Pays:
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:

VI.5) Date d'envoi du présent avis: (jj/mm/aaaa) 06/01/2023

Il est de la responsabilité du pouvoir adjudicateur/de l'entité adjudicatrice de garantir le respect du droit de l'Union européenne et de la législation applicable.

¹ répéter autant de fois que nécessaire

² le cas échéant

⁴ si ces informations sont connues

²⁰ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération

²¹ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération; si le prix est le seul critère d'attribution, la pondération ne sera pas requise