Bulletin des Adjudications
Publication du Service Fédéral e-Procurement
SPF Stratégie et Appui - Boulevard Simon Bolivar 30, bte 1 B-1000 Bruxelles
+32 27408000
e.proc@publicprocurement.be
www.publicprocurement.be

Avis de marché – secteurs spéciaux

Directive 2014/25/UE

Section I: Entité adjudicatrice

I.1) Nom et adresses [1] *(identifier toutes les entités adjudicatrices responsables de la procédure)*

Nom officiel: **LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA**			Numéro national d'identification: [2] **0824.466.247_23655**
Adresse postale: **Aéroport de Liège bâtiment 50**			
Ville: **Grâce-Hollogne**	Code NUTS: **BE332**	Code postal: **4460**	Pays: **Belgique**
Point(s) de contact: **Monsieur Carlos RIVAS**			Téléphone: **+32 42348440**
Courriel: **achat_mp@liegeairport.com**			Fax:

Adresse(s) internet
Adresse principale: *(URL)* **https://www.liegeairport.com/**
Adresse du profil d'acheteur: *(URL)* **https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=446608**

I.2) Procédure conjointe

☐ Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe,
En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés:
☐ Le marché est attribué par une centrale d'achat.

I.3) Communication

◉ Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: *(URL)* **https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=446608**
○ L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: *(URL)*

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues
◉ le ou les point(s) de contact susmentionné(s)
○ autre adresse: *(indiquer l'autre adresse)*

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées
☑ par voie électronique via: *(URL)* **https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LABP-2022_Mobilier+de+bureau-F05**
○ au(x) point(s) de contact susmentionné(s)
○ à l'adresse suivante: *(indiquer l'autre adresse)*

☑ La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse: *(URL)* **https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=44275**

I.6) Activité principale

○ Production, transport et distribution de gaz et de chaleur
○ Électricité
○ Extraction de gaz et de pétrole
○ Prospection et extraction de charbon et d'autres combustibles solides
○ Eau
○ Services postaux
○ Services de chemin de fer
○ Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus
○ Activités portuaires
◉ Activités aéroportuaires
○ Autre activité:

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé: **Fourniture de mobilier de bureau et services de déménagement**	Numéro de référence: [2] **LABP-2022_Mobilier de bureau-F05_0**
II.1.2) Code CPV principal: **39130000** Descripteur supplémentaire: [1, 2]	
II.1.3) Type de marché ○ Travaux ◉ Fournitures ○ Services	
II.1.4) Description succincte: **Le présent marché vise la fourniture, la livraison et le montage de première installation de meubles de bureau ainsi que des prestations de déplacement (déménagement) de mobilier(s) déjà installé(s).**	
II.1.5) Valeur totale estimée [2] Valeur hors TVA: [ ] Monnaie: *(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique)*	
II.1.6) Information sur les lots Ce marché est divisé en lots ○ oui ◉ non Il est possible de soumettre des offres pour [12] ○ tous les lots ○ nombre maximal de lots: ○ un seul lot ☐ Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: ☐ Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants:	

II.2) Description [1] (1)

II.2.1) Intitulé: [2]

Lot nº: [2]

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): [2]

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS: [1] [**BE332**]

Lieu principal d'exécution: **Sur le site de l'aéroport de Liège**

II.2.4) Description des prestations: *(nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences; dans le cas de fournitures uniquement – indiquer si les offres sont sollicitées en vue d'un achat, d'un crédit-bail, d'une location, d'une location-vente ou d'une combinaison de ceux-ci)*

Le présent marché est un marché public de fournitures européen avec, à titre accessoires, des prestations de déménagement de mobilier. Ce marché prend la forme d'un accord-cadre à prestataire unique à qui il sera commandé des prestations via l'émission de bons de commandes successifs.
Comme exposé à l'article 6, l'entité adjudicatrice ne peut estimer de façon précise toutes les quantités ou les prestations qu'elle commandera.
Les quantités présumées figurant dans le bordereau sont donc mentionnées sans aucun engagement, de sorte que l'adjudicataire ne sera pas en mesure de réclamer une indemnité à quelque titre que ce soit en cas de commandes pour des prestations/quantités inférieures ou (dans les limites des principes généraux et de la réglementation sur les marchés publics) supérieures à celles estimées. En outre LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK ne peut s'engager sur le rythme des commandes.
LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK est une filiale de LIEGE AIPORT ayant en charge le développement des infrastructures immobilières (halls et bâtiments de bureaux) sur le site aéroportuaire.
Les infrastructures de bureau développées sont mises à disposition d'occupants. Cette mise en location peut concerner quelques m² à plusieurs centaines de m² (plateaux entiers).
Le présent marché porte sur :
1. La fourniture, la livraison et le montage de première installation du mobilier de bureau décrit en partie III ;
2. Le déplacement (déménagement) de mobilier(s) déjà installé(s) dans les bâtiments ainsi que celui qui sera fourni dans le cadre du présent marché (démontage et remontage si nécessaire).
L'équipe sera disponible régulièrement et disposera d'un véhicule de minimum 15m³.
A titre indicatif, l'ensemble immobilier susceptible d'être équipé en mobilier de bureau représente une superficie de 25.000 m² répartie sur différents bâtiments situés sur l'ensemble du site aéroportuaire. Chacun d'eux pouvant être constitués de plusieurs niveaux (de 1 à 8).
Les commandes se feront au fur et à mesure en fonction de la demande des occupants.
Les offres remises devront répondre aux qualités techniques décrites au chapitre III descriptif technique.
L'entité adjudicatrice attire l'attention des soumissionnaires sur le fait que l'adjudicataire est tenu de garantir la fourniture du mobilier tel que proposé dans son offre pour la durée du marché, soit une durée minimale de 4 ans.
Il est à noter que les prestations ayant lieu en milieu occupé, l'adjudicataire devra tout mettre en œuvre afin de causer le moins de perturbations possibles, que ce soit en termes de propreté, de nuisances sonores, de poussières, d'allées et venues, etc.
LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK précise qu'elle ne garantit aucune exclusivité à l'adjudicataire et se réserve de passer par un autre prestataire pour couvrir des besoins similaires au présent marché, sans que cela ne puisse ouvrir un quelconque droit à l'adjudicataire à réclamer une indemnité à ce titre.

II.2.5) Critères d'attribution:

○ Critères énoncés ci-dessous

☐ Critère de qualité [1, 2, 20]

○ Coût [1, 20]

○ Prix [21] - Pondération:

◉ Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA: [ ] Monnaie:

(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois: **48** *ou* Durée en jours:

ou Début: *(jj/mm/aaaa)* / Fin: *(jj/mm/aaaa)*

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction ◉ oui ○ non

Description des modalités ou du calendrier des reconductions: **Ce marché a une durée de 48 mois avec une possibilité de reconduction de 48 mois.**

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer *(sauf dans les procédures ouvertes)*

Nombre de candidats envisagé:

ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: [2]

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération ○ oui ◉ non

II.2.11) Information sur les options

Options ○ oui ◉ non

Description des options:

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

☐ Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne ○ oui ◉ non

Identification du projet:

II.2.14) Informations complémentaires:

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) Conditions de participation

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions: **Le candidat ne peut se trouver dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. Le candidat produit le DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions énoncées ci-avant. LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA se réserve le droit de réclamer au candidat les moyens de preuve adéquats pour vérifier la conformité de la déclaration de celui-ci.**
Lorsque le candidat se trouve dans un des cas d'exclusion précités, celui-ci peut faire valoir les mesures correctrices prévues à l'article 70 de la loi relative aux marchés publics. Dans ce cas, il doit d'initiative indiquer les mesures correctrices prises.

III.1.2) Capacité économique et financière

☐ Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Liste et description succincte des critères de sélection: **Le candidat doit produire à l'appui de sa demande de participation et de son DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions ici énoncées, les documents ci-après :**
- Une déclaration sur l'honneur certifiant le chiffre d'affaires global annuel moyen réalisé durant les 4 dernières années (2017 – 2020). A noter que la période prise en considération est de quatre ans et non de trois ans comme prévu par la réglementation afin de ne pas pénaliser les opérateurs économiques qui auraient vu leur activité diminuer en raison de la pandémie de Covid-19.
LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA fait ici usage de son droit de réclamer au candidat les moyens de preuve adéquats pour vérifier la conformité de sa déclaration reprise dans son DUME.

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): [2] **Le chiffre d'affaires global annuel moyen devant être de 100.000 € minimum**

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

☐ Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Liste et description succincte des critères de sélection:

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): [2]

III.1.4) Règles et critères objectifs de participation

Liste et brève description des règles et critères:

III.1.5) Informations sur les marchés réservés [2]

☐ Le marché est réservé à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées

☐ Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés

III.1.6) Cautionnement et garanties exigés: [2]

III.1.7) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent:

III.1.8) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: [2]

III.2) Conditions liées au marché [2]

III.2.1) Information relative à la profession *(seulement pour les marchés de services)*

☐ La prestation est réservée à une profession déterminée

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables:

III.2.2) Conditions particulières d'exécution:

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

☐ Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

Section IV: Procédure

IV.1) Description

IV.1.1) Type de procédure

- ○ Procédure ouverte
- ○ Procédure restreinte
- ◉ Procédure négociée avec appel à la concurrence préalable
- ○ Dialogue compétitif
- ○ Partenariat d'innovation

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

☐ Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre

○ Accord-cadre avec un seul opérateur

○ Accord-cadre avec plusieurs opérateurs

Nombre maximal envisagé de participants à l'accord-cadre: [2]

☐ Le marché implique la mise en place d'un système d'acquisition dynamique

☐ Le système d'acquisition dynamique pourra être utilisé par d'autres acheteurs

Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant huit ans:

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

☐ Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier

IV.1.6) Enchère électronique

☐ Une enchère électronique sera effectuée

Renseignements complémentaires sur l'enchère électronique:

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics ○ oui ◉ non

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure [2]

Numéro de l'avis au JO série S:

(Un des suivants: Avis de préinformation; Avis sur un profil d'acheteur)

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation

Date: *(jj/mm/aaaa)* **11/08/2022** Heure locale: *(hh:mm)* **10:00**

IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés [4]

Date: *(jj/mm/aaaa)* *(dans le cas d'un concours restreint)*

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation: [1]

[**FR**]

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

L'offre doit être valable jusqu'au: *(jj/mm/aaaa)*

ou Durée en mois: *(à compter de la date limite de réception des offres)*

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Date: *(jj/mm/aaaa)* Heure locale: *(hh:mm)* Lieu:

Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture:

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable ○ oui ◉ non
Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis: [2]

VI.2) Informations sur les échanges électroniques

☐ La commande en ligne sera utilisée
☐ La facturation en ligne sera acceptée
☐ Le paiement en ligne sera utilisé

VI.3) Informations complémentaires [2]

Délai de remise des candidatures: le 11/08/2022 à 10:00 (jour et heure de rigueur).
LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK indique que le DUME, les demandes de participation et les offres doivent être déposés, signés et transmis par voie électronique sur le site web e-Tendering (https://eten.publicprocurement.be).
Concernant le DUME, il est annexé au Cahier Spécial des Charges et le candidat/soumissionnaire doit remplir les parties 1,2,3,4 et 6 ; concernant la partie 4 (critères de sélection) il est demandé au candidat/soumissionnaire de répondre à la seule question de savoir s'il remplit les critères de sélection repris conformément à la section "indication globale pour tous les critères de sélection.
Délai de remise des offres: le 29/09/2022 à 10:00 (jour et heure de rigueur).

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours		
Nom officiel: **Le Conseil d'Etat ou les Cours et Tribunaux de Belgique**		
Adresse postale:		
Ville: **Bruxelles/Liège**	Code postal:	Pays: **Belgique**
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: *(URL)*		Fax:
VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation [2]		
Nom officiel:		
Adresse postale:		
Ville:	Code postal:	Pays:
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: *(URL)*		Fax:
VI.4.3) Introduction de recours Précisions concernant les délais d'introduction de recours:		
VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours [2]		
Nom officiel:		
Adresse postale:		
Ville:	Code postal:	Pays:
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: *(URL)*		Fax:

VI.5) Date d'envoi du présent avis: *(jj/mm/aaaa)* 23/06/2022

Il est de la responsabilité du pouvoir adjudicateur/de l'entité adjudicatrice de garantir le respect du droit de l'Union européenne et de la législation applicable.

[1] *répéter autant de fois que nécessaire*
[2] *le cas échéant*
[4] *si ces informations sont connues*
[20] *les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération*
[21] *les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération; si le prix est le seul critère d'attribution, la pondération ne sera pas requise*