



## Bulletin des Adjudications

### Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF Stratégie et Appui - Boulevard Simon Bolivar 30, bte 1 B-1000 Bruxelles

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

## Avis d'attribution de marché – secteurs spéciaux

### Résultats de la procédure de marché

Directive 2014/25/UE

### Section I: Entité adjudicatrice

#### I.1) Nom et adresses <sup>1</sup> (identifier toutes les entités adjudicatrices responsables de la procédure)

Nom officiel: <b>LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA</b>		Numéro national d'identification: <sup>2</sup> <b>0824.466.247_23655</b>	
Adresse postale: <b>Aéroport de Liège bâtiment 50</b>			
Ville: <b>Grâce-Hollogne</b>	Code NUTS: <b>BE332</b>	Code postal: <b>4460</b>	Pays: <b>Belgique</b>
Point(s) de contact: <b>Monsieur Carlos RIVAS</b>		Téléphone: <b>+32 42348440</b>	
Courriel: <b>achat_mp@liegeairport.com</b>		Fax:	
<b>Adresse(s) internet</b>			
Adresse principale: (URL) <b><a href="http://www.liegeairport.com">http://www.liegeairport.com</a></b>			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) <b><a href="https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=450537">https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=450537</a></b>			

#### I.2) Procédure conjointe

- Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe,  
En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés:
- Le marché est attribué par une centrale d'achat.

#### I.6) Activité principale

- |                                                                                             |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Production, transport et distribution de gaz et de chaleur            | <input type="radio"/> Services de chemin de fer                                                |
| <input type="radio"/> Électricité                                                           | <input type="radio"/> Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus |
| <input type="radio"/> Extraction de gaz et de pétrole                                       | <input type="radio"/> Activités portuaires                                                     |
| <input type="radio"/> Prospection et extraction de charbon et d'autres combustibles solides | <input checked="" type="radio"/> <b>Activités aéroportuaires</b>                               |
| <input type="radio"/> Eau                                                                   | <input type="radio"/> Autre activité:                                                          |
| <input type="radio"/> Services postaux                                                      |                                                                                                |

Mission de conception, fourniture et pose d'un ensemble de modules préfabriqués destinés aux fonctions bureaux et locaux sociaux ainsi que la réalisation des abords sous la forme d'un DESIGN & BUILD

## Section II: Objet

### II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé: <b>Mission de conception, fourniture et pose d'un ensemble de modules préfabriqués destinés aux fonctions bureaux et locaux sociaux ainsi que la réalisation des abords sous la forme d'un DESIGN &amp; BUILD</b>	Numéro de référence: <sup>2</sup> <b>LABP-2021 Extension B16 ZN-F06_1</b>
II.1.2) Code CPV principal: <b>45200000</b> Descripteur supplémentaire: <sup>1,2</sup>	
II.1.3) Type de marché <input checked="" type="radio"/> Travaux <input type="radio"/> Fournitures <input type="radio"/> Services	
II.1.4) Description succincte: <b>La publication du présent avis vise une appel à candidats dans le cadre d'une consultation et non d'un marché public. La publication au BDA et au JOUE a été choisie pour permettre une publicité adéquate en vue d'une ouverture à la concurrence. Par conséquent, la présente consultation ne dépend pas de la loi sur les marchés publics. La présente consultation vise à sélectionner le prestataire qui sera en charge d'une mission complète sous forme de « Design &amp; Build » portant sur la conception, la fourniture et la pose d'un ensemble de modules préfabriqués, accolés au Hall de Fret 16, destinés aux fonctions bureaux et locaux sociaux ainsi que la réalisation des abords.</b>	
II.1.6) Information sur les lots Ce marché est divisé en lots <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non	
II.1.7) Valeur totale du marché (hors TVA) <sup>10</sup> Valeur: [ ] (Indiquer la valeur totale du marché. Pour fournir des informations sur les différents marchés, compléter la section V) ou Offre la plus basse: [ ] / Offre la plus élevée: [ ] prise en considération Monnaie: (dans le cas d'accords-cadres – valeur totale maximale pour leur durée totale) (dans le cas de systèmes d'acquisition dynamiques – la valeur du/des marché(s) n'est pas incluse dans les précédents avis d'attribution de marché) (dans le cas de marchés fondés sur des accords-cadres, si nécessaire – la valeur du/des marché(s) n'est pas incluse dans les précédents avis d'attribution de marché)	

### II.2) Description <sup>1</sup> (1)

II.2.1) Intitulé: <sup>2</sup>	Lot n°: <sup>2</sup>
II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): <sup>2</sup>	
II.2.3) Lieu d'exécution Code NUTS: <sup>1</sup> [ <b>BE332</b> ] Lieu principal d'exécution: <b>Sur le site de l'aéroport de Liège.</b>	
II.2.4) Description des prestations: (nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences) <b>La consultation porte sur une mission complète Design and Build incluant :</b> - La conception d'un ensemble de modules préfabriqués destinés à accueillir des fonctions de bureaux ainsi que des locaux sociaux et tous les travaux nécessaires à leur installation, en ce compris l'aménagement des abords ; - L'ensemble des études (architecture, stabilité et techniques spéciales, performances énergétiques, coordination sécurité & santé, etc.) relatives au projet, l'obtention des permis nécessaires, la rédaction des prescriptions techniques, le suivi de l'exécution des travaux jusqu'à la réception définitive du projet ; - La fourniture et réalisation de l'infrastructure permettant la pose des modules et l'accès à ces derniers (fondation, terrassement, remblais, etc.) en ce compris les raccordements aux énergies, data et impétrants ; - La fourniture et pose de la nouvelle limite Landside / Airside (l'ensemble des modules devant se trouver en Airside, à l'exception du local d'accueil des chauffeurs).	
II.2.5) Critères d'attribution: (Accord pour publication? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non) <input type="checkbox"/> Critère de qualité <sup>1,2,20</sup> <input type="radio"/> Coût <sup>1,20</sup> <input type="radio"/> Prix <sup>21</sup> - Pondération:	
II.2.11) Information sur les options Options <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des options:	
II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Identification du projet:	
II.2.14) Informations complémentaires:	

## Section IV: Procédure

### IV.1) Description

<b>IV.1.1) Type de procédure</b> <input type="radio"/> Procédure ouverte <input type="radio"/> Procédure restreinte <input checked="" type="radio"/> Procédure négociée avec appel à la concurrence préalable <input type="radio"/> Dialogue compétitif <input type="radio"/> Partenariat d'innovation <input type="radio"/> Attribution d'un marché sans publication préalable d'un avis d'appel à la concurrence au Journal officiel de l'Union européenne (dans les cas énumérés ci-dessous) (compléter l'annexe D2)
<b>IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique</b> <input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre <input type="checkbox"/> Un système d'acquisition dynamique a été mis en place
<b>IV.1.6) Enchère électronique</b> <input type="checkbox"/> Une enchère électronique a été utilisée
<b>IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)</b> Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non

### IV.2) Renseignements d'ordre administratif

<b>IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure <sup>2</sup></b> Numéro de l'avis au JO série S: <a href="#">2021/S 240-633511</a> (Un des suivants: Avis périodique indicatif – secteurs spéciaux, utilisé comme appel à la concurrence; Avis de marché – secteurs spéciaux; Système de qualification – secteurs spéciaux, utilisé comme appel à la concurrence; Avis en cas de transparence ex ante volontaire) <sup>5</sup>
<b>IV.2.8) Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique</b> <input type="checkbox"/> L'avis concerne l'abandon du système d'acquisition dynamique qui fait l'objet de l'avis de marché ci-dessus
<b>IV.2.9) Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis périodique indicatif</b> <input type="checkbox"/> L'entité adjudicatrice n'attribuera aucun autre marché sur la base de l'avis périodique indicatif ci-dessus

Mission de conception, fourniture et pose d'un ensemble de modules préfabriqués destinés aux fonctions bureaux et locaux sociaux ainsi que la réalisation des abords sous la forme d'un DESIGN & BUILD

## Section V: Attribution du marché <sup>1</sup>

Marché n°: 1 Lot n°: <sup>2</sup> 1 Intitulé: Mission de conception, fourniture et pose d'un ensemble de modules préfabriqués destinés aux fonctions bureaux et locaux sociaux ainsi que la réalisation des abords sous la forme d'un DESIGN & BUILD

Un marché/lot est attribué  oui  non

### V.1) Informations relatives à une non-attribution

<p>Le marché/lot n'a pas été attribué</p> <p><input checked="" type="radio"/> Aucune offre ou demande de participation n'a été reçue ou elles ont toutes été rejetées</p> <p><input type="radio"/> Autres raisons (interruption de la procédure)</p> <p>Référence de l'avis: <sup>7</sup> (année et numéro de document)</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### V.2) Attribution du marché

<b>V.2.1) Date de conclusion du marché:</b> (jj/mm/aaaa)			
<b>V.2.2) Informations sur les offres</b> (Accord pour publication? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non)			
Nombre d'offres reçues: [ ]			
Nombre d'offres reçues de la part de PME: [ ] (PME – telle que définie dans la recommandation 2003/361/CE de la Commission)			
Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'autres États membres de l'UE: [ ]			
Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'États non membres de l'UE: [ ]			
Nombre d'offres reçues par voie électronique: [ ]			
Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non			
<b>V.2.3) Nom et adresse du titulaire</b> <sup>1</sup> (Accord pour publication? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non)			
Nom officiel:		Numéro national d'identification: <sup>2</sup>	
Adresse postale:			
Ville:	Code NUTS:	Code postal:	Pays:
Courriel:		Téléphone:	
Adresse internet: (URL)		Fax:	
Le titulaire est une PME: <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non			
<b>V.2.4) Informations sur le montant du marché/du lot</b> (hors TVA) (Accord pour publication? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non)			
Estimation initiale du montant total du marché/du lot: <sup>2</sup> [ ]			
(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)			
Valeur totale du marché/du lot: [ ]			
ou			
Offre la plus basse: [ ] / Offre la plus élevée: [ ] prise en considération			
Monnaie:			
(dans le cas d'accords-cadres – valeur totale maximale pour le présent lot)			
(dans le cas de systèmes d'acquisition dynamiques – la valeur du/des marché(s) pour le présent lot n'est pas incluse dans les précédents avis d'attribution de marché)			
(dans le cas de marchés fondés sur des accords-cadres, si nécessaire – la valeur du/des marché(s) pour le présent lot n'est pas incluse dans les précédents avis d'attribution de marché)			
<b>V.2.5) Information sur la sous-traitance</b>			
<input type="checkbox"/> Le marché est susceptible d'être sous-traité			
Valeur ou pourcentage de la part du marché susceptible d'être sous-traitée <sup>4</sup>			
Valeur hors TVA: [ ] Monnaie:			
Proportion: [ ] %			
Description succincte de la part du contrat sous-traitée:			
<b>V.2.6) Prix payé pour les achats d'opportunité</b> <sup>2</sup>			
Valeur hors TVA: Monnaie:			
<b>V.2.7) Nombre de marchés attribués:</b> <sup>7</sup> [ ]			
<b>V.2.8) Pays d'origine du produit ou du service</b> <sup>7</sup>			
<input type="checkbox"/> Origine communautaire			
<input type="checkbox"/> Origine non communautaire			
Pays <sup>1</sup>			
<b>V.2.9) Le marché a été attribué à un soumissionnaire qui offrait une variante</b> <sup>7</sup> <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non			
<b>V.2.10) Des offres n'ont pas été retenues parce qu'elles étaient anormalement basses</b> <sup>7</sup> <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non			

## Section VI: Renseignements complémentaires

### VI.3) Informations complémentaires <sup>2</sup>

--

### VI.4) Procédures de recours

<b>VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours</b>		
Nom officiel: <b>Le Conseil d'Etat ou les Cours et Tribunaux de Belgique</b>		
Adresse postale:		
Ville: <b>Bruxelles/Liège</b>	Code postal:	Pays: <b>Belgique</b>
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:
<b>VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation <sup>2</sup></b>		
Nom officiel:		
Adresse postale:		
Ville:	Code postal:	Pays:
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:
<b>VI.4.3) Introduction de recours</b>		
Précisions concernant les délais d'introduction de recours:		
<b>VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours <sup>2</sup></b>		
Nom officiel:		
Adresse postale:		
Ville:	Code postal:	Pays:
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:

### VI.5) Date d'envoi du présent avis: (jj/mm/aaaa) **02/08/2022**

*Il est de la responsabilité du pouvoir adjudicateur/de l'entité adjudicatrice de garantir le respect du droit de l'Union européenne et de la législation applicable.*

<sup>1</sup> répéter autant de fois que nécessaire

<sup>2</sup> le cas échéant

<sup>4</sup> si ces informations sont connues

<sup>7</sup> informations obligatoires non destinées à être publiées

<sup>20</sup> les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération

<sup>21</sup> les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération; si le prix est le seul critère d'attribution, la pondération ne sera pas requise