



Bulletin des Adjudications

Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF Stratégie et Appui - Boulevard Simon Bolivar 30, bte 1 B-1000 Bruxelles



+32 27408000



e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

Avis de marché – secteurs spéciaux

Directive 2014/25/UE

Section I: Entité adjudicatrice

I.1) Nom et adresses ¹ (identifier toutes les entités adjudicatrices responsables de la procédure)

Nom officiel: Liege Airport s.a.			Numéro national d'identification: ² 0440.516.788_18201
Adresse postale: Aéroport de Liège, bât 50			
Ville: Grâce-Hollogne	Code NUTS: BE332	Code postal: 4460	Pays: Belgique
Point(s) de contact: Monsieur Carlos RIVAS			Téléphone: +32 42348440
Courriel: achat_mp@liegeairport.com			Fax:
Adresse(s) internet			
Adresse principale: (URL) https://www.liegeairport.com/			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=448898			

I.2) Procédure conjointe

- ☐ Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe,
En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés:
- ☐ Le marché est attribué par une centrale d'achat.

I.3) Communication

☒ Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: (URL) **<https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=448898>**

☐ L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: (URL)

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues

☒ le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

☐ autre adresse: (indiquer l'autre adresse)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées

☒ par voie électronique via: (URL) **https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Liege+Airport+s.a.-2022_B%C3%A2timent+POL-F05**

☐ au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

☐ à l'adresse suivante: (indiquer l'autre adresse)

☐ La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse: (URL)

I.6) Activité principale

☐ Production, transport et distribution de gaz et de chaleur	☐ Services de chemin de fer
☐ Électricité	☐ Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus
☐ Extraction de gaz et de pétrole	☐ Activités portuaires
☐ Prospection et extraction de charbon et d'autres combustibles solides	☒ Activités aéroportuaires
☐ Eau	☐ Autre activité:
☐ Services postaux	

Construction d'un bâtiment administratif pour le parc pétrolier de LIEGE AIRPORT

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé: Construction d'un bâtiment administratif pour le parc pétrolier de LIEGE AIRPORT	Numéro de référence: ² Liege Airport s.a.-2022_Bâtiment POL-F05_0
II.1.2) Code CPV principal: 45210000 Descripteur supplémentaire: ^{1,2}	
II.1.3) Type de marché ☒ Travaux ☐ Fournitures ☐ Services	
II.1.4) Description succincte: La publication du présent avis vise une appel à candidats dans le cadre d'une consultation et non d'un marché public. La publication au BDA a été choisie pour permettre une publicité adéquate en vue d'une ouverture à la concurrence. Par conséquent, la présente consultation ne dépend pas de la loi sur les marchés publics. La présente consultation porte sur la construction d'un bâtiment administratif à l'usage du personnel du parc pétrolier de LIEGE AIRPORT. Le bâtiment sera composé d'un REZ +1 pour une surface totale de +- 250m² et sera principalement composé d'un réfectoire, de douches, de vestiaires, de salles de réunions, d'un accueil destiné à gérer les camions venant livrer au Parc Pétrolier (POL) le carburant avion.	
II.1.5) Valeur totale estimée ² Valeur hors TVA: [] Monnaie: (dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique)	
II.1.6) Information sur les lots Ce marché est divisé en lots ☐ oui ☒ non Il est possible de soumettre des offres pour ¹² ☐ tous les lots ☐ nombre maximal de lots: ☐ un seul lot ☐ Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: ☐ Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants:	

Construction d'un bâtiment administratif pour le parc pétrolier de LIEGE AIRPORT

II.2) Description ¹ (1)

II.2.1) Intitulé: ²	Lot n°: ²
II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): ²	
II.2.3) Lieu d'exécution Code NUTS: ¹ [BE332] Lieu principal d'exécution: Sur le site de l'aéroport de Liège.	
II.2.4) Description des prestations: <i>(nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences; dans le cas de fournitures uniquement – indiquer si les offres sont sollicitées en vue d'un achat, d'un crédit-bail, d'une location, d'une location-vente ou d'une combinaison de ceux-ci)</i> La présente consultation porte sur la construction d'un bâtiment administratif à l'usage du personnel du parc pétrolier de LIEGE AIRPORT. Le bâtiment sera composé d'un REZ +1 pour une surface totale de +- 250m² et sera principalement composé d'un réfectoire, de douches, de vestiaires, de salles de réunions, d'un accueil destiné à gérer les camions venant livrer au Parc Pétrolier (POL) le carburant avion. Il est à noter que la majorité des travaux de construction seront réalisés en zone public de l'aéroport (Landside) seul certains travaux de raccordement au parc pétrolier (électrique, data etc.) seront réalisés en zone sécurisée.	
II.2.5) Critères d'attribution: ☒ Critères énoncés ci-dessous ☐ Critère de qualité ^{1, 2, 20} ☐ Coût ^{1, 20} ☒ Prix ²¹ - Pondération: ☐ Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché	
II.2.6) Valeur estimée Valeur hors TVA: [] Monnaie: <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)</i>	
II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique Durée en mois: ou Durée en jours: 270 ou Début: (jj/mm/aaaa) / Fin: (jj/mm/aaaa) Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction ☐ oui ☒ non Description des modalités ou du calendrier des reconductions:	
II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer <i>(sauf dans les procédures ouvertes)</i> Nombre de candidats envisagé: ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: ² Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:	
II.2.10) Variantes Des variantes seront prises en considération ☐ oui ☒ non	
II.2.11) Information sur les options Options ☐ oui ☒ non Description des options:	
II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques ☐ Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique	
II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne ☐ oui ☒ non Identification du projet:	
II.2.14) Informations complémentaires:	

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) Conditions de participation

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession Liste et description succincte des conditions: Agrégation classe 5 catégorie D.
III.1.2) Capacité économique et financière ☒ Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation Liste et description succincte des critères de sélection: Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): ²
III.1.3) Capacité technique et professionnelle ☒ Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation Liste et description succincte des critères de sélection: Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): ²
III.1.4) Règles et critères objectifs de participation Liste et brève description des règles et critères:
III.1.5) Informations sur les marchés réservés ² ☐ Le marché est réservé à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées ☐ Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés
III.1.6) Cautionnement et garanties exigés: ² Indiqué dans le dossier de consultation.
III.1.7) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent:
III.1.8) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: ²

III.2) Conditions liées au marché ²

III.2.1) Information relative à la profession <i>(seulement pour les marchés de services)</i> ☐ La prestation est réservée à une profession déterminée Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables:
III.2.2) Conditions particulières d'exécution:
III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché ☐ Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

Section IV: Procédure

IV.1) Description

IV.1.1) Type de procédure ☐ Procédure ouverte ☐ Procédure restreinte ☒ Procédure négociée avec appel à la concurrence préalable ☐ Dialogue compétitif ☐ Partenariat d'innovation
IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique ☐ Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre ☐ Accord-cadre avec un seul opérateur ☐ Accord-cadre avec plusieurs opérateurs Nombre maximal envisagé de participants à l'accord-cadre: ² ☐ Le marché implique la mise en place d'un système d'acquisition dynamique ☐ Le système d'acquisition dynamique pourra être utilisé par d'autres acheteurs Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant huit ans:
IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue ☐ Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier
IV.1.6) Enchère électronique ☐ Une enchère électronique sera effectuée Renseignements complémentaires sur l'enchère électronique:
IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics ☐ oui ☒ non

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure ² Numéro de l'avis au JO série S: (Un des suivants: Avis de préinformation; Avis sur un profil d'acheteur)
IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation Date: (jj/mm/aaaa) 28/06/2023 Heure locale: (hh:mm) 10:00
IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés ⁴ Date: (jj/mm/aaaa) (dans le cas d'un concours restreint)
IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation: ¹ [FR]
IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre L'offre doit être valable jusqu'au: (jj/mm/aaaa) ou Durée en mois: (à compter de la date limite de réception des offres)
IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres Date: (jj/mm/aaaa) Heure locale: (hh:mm) Lieu: Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture:

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable ☐ oui ☒ non

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis: ²

VI.2) Informations sur les échanges électroniques

- ☐ La commande en ligne sera utilisée
☐ La facturation en ligne sera acceptée
☐ Le paiement en ligne sera utilisé

VI.3) Informations complémentaires ²

Une visite des lieux obligatoire se déroulera le 01/06/2023.
 Délai de remise des offres le 28/06/2023 à 10 heures (délai et heure de rigueur).

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel: **Le Conseil d'Etat ou les Cours et Tribunaux de Belgique**

Adresse postale:

Ville: **Bruxelles/Liège**

Code postal:

Pays: **Belgique**

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation ²

Nom officiel:

Adresse postale:

Ville:

Code postal:

Pays:

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

VI.4.3) Introduction de recours

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours ²

Nom officiel:

Adresse postale:

Ville:

Code postal:

Pays:

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

VI.5) Date d'envoi du présent avis: (jj/mm/aaaa) 27/04/2023

Il est de la responsabilité du pouvoir adjudicateur/de l'entité adjudicatrice de garantir le respect du droit de l'Union européenne et de la législation applicable.

¹ répéter autant de fois que nécessaire

² le cas échéant

⁴ si ces informations sont connues

²⁰ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération

²¹ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération; si le prix est le seul critère d'attribution, la pondération ne sera pas requise