



Bulletin des Adjudications

Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF Stratégie et Appui - Boulevard Simon Bolivar 30, bte 1 B-1000 Bruxelles



+32 27408000



e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

Avis d'attribution de marché – secteurs spéciaux

Résultats de la procédure de marché

Directive 2014/25/UE

Section I: Entité adjudicatrice

I.1) Nom et adresses ¹ (identifier toutes les entités adjudicatrices responsables de la procédure)

Nom officiel: LIEGE AIRPORT BUSINESS PARK SA			Numéro national d'identification: ² 0824.466.247_23655
Adresse postale: Aéroport de Liège bâtiment 50			
Ville: Grâce-Hollogne	Code NUTS: BE332	Code postal: 4460	Pays: Belgique
Point(s) de contact: Monsieur Carlos RIVAS			Téléphone: +32 42348440
Courriel: achat_mp@liegeairport.com			Fax:
Adresse(s) internet			
Adresse principale: (URL) http://liegeairport.com			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=487294			

Nom officiel: LIEGE AIRPORT SA			Numéro national d'identification: ²
Adresse postale: Aéroport de Liège bâtiment 50			
Ville: Grâce-Hollogne	Code NUTS: BE332	Code postal: 4460	Pays: Belgique
Point(s) de contact: Monsieur Carlos RIVAS			Téléphone: +32 42348440
Courriel: achat_mp@liegeairport.com			Fax:
Adresse(s) internet			
Adresse principale: (URL) http://liegeairport.com			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) http://liegeairport.com			

I.2) Procédure conjointe

☒ Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe, En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés:
☐ Le marché est attribué par une centrale d'achat.

I.6) Activité principale

☐ Production, transport et distribution de gaz et de chaleur ☐ Électricité ☐ Extraction de gaz et de pétrole ☐ Prospection et extraction de charbon et d'autres combustibles solides ☐ Eau ☐ Services postaux	☐ Services de chemin de fer ☐ Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus ☐ Activités portuaires ☒ Activités aéroportuaires ☐ Autre activité:
--	---

Maintenance générale des bâtiments

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé: Maintenance générale des bâtiments	Numéro de référence: ² LABP-2022_Maintenance bâtiment-F06_0
II.1.2) Code CPV principal: 50700000 Descripteur supplémentaire: ^{1,2}	
II.1.3) Type de marché ☐ Travaux ☐ Fournitures ☒ Services	
II.1.4) Description succincte: Le présent marché vise à la sélection d'un prestataire de services qui aura la charge: - La maintenance préventive sur base de gamme de maintenance; - Les rondes techniques; - Des travaux d'adaptation/amélioration et de réparation.	
II.1.6) Information sur les lots Ce marché est divisé en lots ☐ oui ☒ non	
II.1.7) Valeur totale du marché (hors TVA) ¹⁰ Valeur: [] (Indiquer la valeur totale du marché. Pour fournir des informations sur les différents marchés, compléter la section V) ou Offre la plus basse: [] / Offre la plus élevée: [] prise en considération Monnaie: (dans le cas d'accords-cadres – valeur totale maximale pour leur durée totale) (dans le cas de systèmes d'acquisition dynamiques – la valeur du/des marché(s) n'est pas incluse dans les précédents avis d'attribution de marché) (dans le cas de marchés fondés sur des accords-cadres, si nécessaire – la valeur du/des marché(s) n'est pas incluse dans les précédents avis d'attribution de marché)	

II.2) Description ¹ (1)

II.2.1) Intitulé: ²	Lot n°: ²
II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): ²	
II.2.3) Lieu d'exécution Code NUTS: ¹ [BE332] Lieu principal d'exécution: Sur le site de l'aéroport de Liège	
II.2.4) Description des prestations: (nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences) Le présent marché a pour objet la désignation d'un prestataire de service de maintenance générale des bâtiments de LA et LABP, plus amplement détaillé au chapitre III du Cahier Spécial des Charges. Taux forfaitaire 1. Maintenance préventive sur base de gamme de maintenance tel que décrite en annexe 3 gamme de maintenance. Prestations en régie 2. Rondes techniques Les rondes techniques portent sur une inspection des équipements telle que décrites en partie III : Clauses techniques. 3. Travaux d'améliorations/adaptations et réparations Le poste entend toutes les actions dites de réparations et ou de dépannages sur les équipements / installations concernées dans le cadre du présent marché ainsi que des travaux d'adaptations dans les bâtiments. L'adjudicataire pourra intervenir en direct moyennant accord de LA et/ou LABP pour toutes interventions en deçà de 1000 € (montant reprenant la main d'œuvre uniquement). Le principe : l'adjudicataire intervient pour les prestations dont l'estimation est inférieure à un coût total de 1000 € (montant reprenant la main d'œuvre uniquement). D'autres prestations sont requises afin de mener à bien les tâches mentionnées précédemment. Voir le cahier spécial des charges pour de plus amples informations.	
II.2.5) Critères d'attribution: (Accord pour publication? ☐ oui ☐ non) ☐ Critère de qualité ^{1, 2, 20} ☐ Coût ^{1, 20} ☐ Prix ²¹ - Pondération:	
II.2.11) Information sur les options Options ☐ oui ☒ non Description des options:	
II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne ☐ oui ☒ non Identification du projet:	
II.2.14) Informations complémentaires:	

Section IV: Procédure

IV.1) Description

IV.1.1) Type de procédure

- ☐ Procédure ouverte
- ☐ Procédure restreinte
- ☒ Procédure négociée avec appel à la concurrence préalable
- ☐ Dialogue compétitif
- ☐ Partenariat d'innovation
- ☐ Attribution d'un marché sans publication préalable d'un avis d'appel à la concurrence au Journal officiel de l'Union européenne (dans les cas énumérés ci-dessous) (compléter l'annexe D2)

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

- ☐ Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre
- ☐ Un système d'acquisition dynamique a été mis en place

IV.1.6) Enchère électronique

- ☐ Une enchère électronique a été utilisée

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics ☐ oui ☒ non

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure ²

Numéro de l'avis au JO série S: [2023/S 008-018511](#)

(Un des suivants: Avis périodique indicatif – secteurs spéciaux, utilisé comme appel à la concurrence; Avis de marché – secteurs spéciaux; Système de qualification – secteurs spéciaux, utilisé comme appel à la concurrence; Avis en cas de transparence ex ante volontaire) ⁵

IV.2.8) Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique

- ☐ L'avis concerne l'abandon du système d'acquisition dynamique qui fait l'objet de l'avis de marché ci-dessus

IV.2.9) Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis périodique indicatif

- ☐ L'entité adjudicatrice n'attribuera aucun autre marché sur la base de l'avis périodique indicatif ci-dessus

Maintenance générale des bâtiments

Section V: Attribution du marché ¹Marché n°: 1 Lot n°: ² 1 Intitulé: Maintenance générale des bâtimentsUn marché/lot est attribué ☐ oui ☒ non

V.1) Informations relatives à une non-attribution

Le marché/lot n'a pas été attribué ☒ Aucune offre ou demande de participation n'a été reçue ou elles ont toutes été rejetées ☐ Autres raisons (interruption de la procédure) Référence de l'avis: ⁷ (année et numéro de document)
--

V.2) Attribution du marché

V.2.1) Date de conclusion du marché: (jj/mm/aaaa)			
V.2.2) Informations sur les offres (Accord pour publication? ☐ oui ☐ non)			
Nombre d'offres reçues: []			
Nombre d'offres reçues de la part de PME: [] (PME – telle que définie dans la recommandation 2003/361/CE de la Commission)			
Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'autres États membres de l'UE: []			
Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'États non membres de l'UE: []			
Nombre d'offres reçues par voie électronique: []			
Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: ☐ oui ☐ non			
V.2.3) Nom et adresse du titulaire ¹ (Accord pour publication? ☐ oui ☐ non)			
Nom officiel:			Numéro national d'identification: ²
Adresse postale:			
Ville:	Code NUTS:	Code postal:	Pays:
Courriel:			Téléphone:
Adresse internet: (URL)			Fax:
Le titulaire est une PME: ☐ oui ☐ non			
V.2.4) Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA) (Accord pour publication? ☐ oui ☐ non)			
Estimation initiale du montant total du marché/du lot: ² []			
(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)			
Valeur totale du marché/du lot: []			
ou			
Offre la plus basse: [] / Offre la plus élevée: [] prise en considération			
Monnaie:			
(dans le cas d'accords-cadres – valeur totale maximale pour le présent lot)			
(dans le cas de systèmes d'acquisition dynamiques – la valeur du/des marché(s) pour le présent lot n'est pas incluse dans les précédents avis d'attribution de marché)			
(dans le cas de marchés fondés sur des accords-cadres, si nécessaire – la valeur du/des marché(s) pour le présent lot n'est pas incluse dans les précédents avis d'attribution de marché)			
V.2.5) Information sur la sous-traitance			
☐ Le marché est susceptible d'être sous-traité			
Valeur ou pourcentage de la part du marché susceptible d'être sous-traitée ⁴			
Valeur hors TVA: [] Monnaie:			
Proportion: [] %			
Description succincte de la part du contrat sous-traitée:			
V.2.6) Prix payé pour les achats d'opportunité ²			
Valeur hors TVA: Monnaie:			
V.2.7) Nombre de marchés attribués: ⁷ []			
V.2.8) Pays d'origine du produit ou du service ⁷			
☐ Origine communautaire			
☐ Origine non communautaire			
Pays ¹			
V.2.9) Le marché a été attribué à un soumissionnaire qui offrait une variante ⁷ ☐ oui ☐ non			
V.2.10) Des offres n'ont pas été retenues parce qu'elles étaient anormalement basses ⁷ ☐ oui ☐ non			

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.3) Informations complémentaires ²

--

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours		
Nom officiel: Le Conseil d'Etat ou les Cours et Tribunaux de Belgique		
Adresse postale:		
Ville: Bruxelles/Liège	Code postal:	Pays: Belgique
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:
VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation ²		
Nom officiel:		
Adresse postale:		
Ville:	Code postal:	Pays:
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:
VI.4.3) Introduction de recours		
Précisions concernant les délais d'introduction de recours:		
VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours ²		
Nom officiel:		
Adresse postale:		
Ville:	Code postal:	Pays:
Courriel:		Téléphone:
Adresse internet: (URL)		Fax:

VI.5) Date d'envoi du présent avis: (jj/mm/aaaa) **11/07/2023**

Il est de la responsabilité du pouvoir adjudicateur/de l'entité adjudicatrice de garantir le respect du droit de l'Union européenne et de la législation applicable.

¹ répéter autant de fois que nécessaire

² le cas échéant

⁴ si ces informations sont connues

⁷ informations obligatoires non destinées à être publiées

²⁰ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération

²¹ les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération; si le prix est le seul critère d'attribution, la pondération ne sera pas requise